

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Вишневого, Д.25
Договор управления №:	19
Площадь дома:	7920,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	1082894,11	В т.ч. свыше 3-х месяцев	411844,66
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)	
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	1108386,49	1061997,92	46388,57	1061997,92	
	Итого:		1108386,49	1061997,92	46388,57	1061997,92	
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	2058969,18	1941620,21	117348,97	1941620,21	
	XBC	27,25	246313,04	243017,49	3295,55	243017,49	
	Водоотведение XB	18,67	163381,9	164047,14	-665,24	164047,14	
	Горячее водоснабжение	Расчетный	901868,2	894744,59	7123,61	894744,59	
	Водоотведение GB	18,67	108345,02	107924,08	420,94	107924,08	
	Электр			-34,83	34,83	-34,83	
	Общедомовая электроэнергия	3,94		-110,89	110,89	-110,89	
	Эл.зн. лифтов	3,94		9,53	-9,53	9,53	
	Итого:			3478877,34	3351217,32	127660,02	3351217,32

Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	423883,56	414702,8	9180,76	414702,8
	Лифт	3,43	315640,4	345343,45	-29703,05	345343,45
	Домофон	40,00	59136	59181,36	-45,36	59181,36
	Обслуживание ОПУ	1650,00	11198,7	9427,4	1771,3	9427,4
	Наем	7,59	36040,44	35783,39	257,05	35783,39
	уборка подъезда	2,37	39114,56	31219,52	7895,04	31219,52
	Итого:		885013,66	895657,92	-10644,26	895657,92
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	170421,35	164821,03	5600,32	66814,06
	КапРем			-130,91	130,91	
	Итого:		170421,35	164690,12	5731,23	66814,06

Долг на 31.12.2018	1251989,02	В т.ч. свыше 3-х месяцев	424263,53
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	62798,31
Поступило за год	164821,03
Освоено в текущем году	99626,08
прочие поступления	9900
Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	1579,19
Ремонт системы ГВС	16046,89
Техническое обследование лифтов	70000
Утепление наружных стен	12000
Сальдо на конец периода	137893,26

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	183,02
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	2897,94
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	183,02

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:  В.И.Помосова

Бухгалтер:  С.П.Донскова